

KARTENGRUNDLAGE:
 UNBEGLAUBIGER AUSZUG AUS DER GRUNDRISSDATEI
 GEMARKUNG BÖTZINGEN, GEFERTIGT DURCH:
 VERMESSUNGSBÜRO MARKSTEIN, EMMENDINGEN.
 ABWEICHUNG GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH.
 STAND: 07.02.2001

PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 MD DORFGEBIET (§ 5 BAUNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 DN DACHNEIGUNG *
 WE WOHNHEITEN

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN:
 FÜR DEN GESAMTEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

MD	II = 1 EG + 1 DG
GRZ = 0,4	GFZ = 0,6
o ED	DN 45° - 50° *
MAX. 3 WE / GEBÄUDE	
FIRSTHÖHE: MAX. 9,60 m	

BAUWEISE, BAUGRENZEN
 o OFFENE BAUWEISE
 E/D NUR EINZEL/DOPPELHÄUSER
 BAUGRENZE

EG/DG ERD-/DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS
 * ÖRTL. BAUVORSCHRIFT

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 ÖFF. VERKEHRSFL./ GEHWEG

GRÜNORDNUNG
 PFLANZGEBOT (BAUM)
 ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE

SONSTIGE PLANZEICHEN
 GRUNDST.-GRENZE, BESTAND
 GRUNDST.-GRENZE, PLANUNG
 GEBÄUDEBESTAND
 GRENZE UNTERSCH. NUTZUNG
 HAUPTFIRSTRICHTUNG
 KEINE EIN- UND AUSFAHRT
 SICHTFLÄCHE (KEINE NUTZUNG ÜBER 0,8 m HÖHE)
 LEITUNGSRECHT
 BEBAUUNGSPLANGRENZE

GEMEINDE BÖTZINGEN
BEBAUUNGSPLAN "IM GRÜN - MÜHLE, TEILBEREICH DRESCHSCHOPF"


ZEICHNERISCHER TEIL M. 1 : 500

VERFAHRENSÜBERSICHT:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB	19.12.2000
BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3(1) BAUGB	28.05.2001
BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE GEM. § 4 (1) BAUGB	30.05. - 02.07.2001
1.ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB	12.11. - 14.12.2001
2.ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 (3) BAUGB	22.07. - 08.08.2002
SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB	01.10.2002

BÖTZINGEN, DEN *W. Konstanzer* (KONSTANZER, BÜRGERMEISTER)  (DIENSTSIEGEL)
 01. Okt. 2002

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU GEFASSTEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE BÖTZINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

BÖTZINGEN, DEN *W. Konstanzer* (KONSTANZER, BÜRGERMEISTER)  (DIENSTSIEGEL)
 12. Nov. 2002

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 22. Nov. 2002

BÖTZINGEN, DEN *W. Konstanzer* (KONSTANZER, BÜRGERMEISTER)  (DIENSTSIEGEL)
 22. Nov. 2002

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTBAU • BAULEITPLANUNG • STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 • 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681-9494 • FAX: 07681-24500 • e-mail: ruppel-plan@t-online.de

GEPRÜFT: *U. Ruppel* DATUM: 01. Okt. 2002